

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN HÀ ĐÔNG

Số: 2402/TB-THADS

Hà Đông, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 208/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 3 số 22/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01.4/2025/TBĐG-HP ngày 02/6/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ: số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất có diện tích 116,5 m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 278, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: xóm Thắng Lợi, thôn Ý La, xã Dương Nội, thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là TDP Thắng Lợi, phường Dương Nội, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 452373; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00068 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/5/2009 cho ông Đặng Đình Dụng..

+ Tài sản gắn liền với đất là:

- 01 nhà 02 tầng 1 tum xây gạch, trần đổ bê tông, tum lợp tôn phía trước tum có khung sắt lợp tôn (trần tầng 1 và tầng 2 có mái hiên) và 01 nhà 01 tầng liền kề xây gạch trần đổ bê tông (có mái hiên) làm công trình phụ có diện tích xây dựng là 83,7m², diện tích sàn xây dựng là 243,5 m².

- Tường rào gạch, cổng sắt trụ gạch có diện tích 23.4 m².

- **Đặc điểm tài sản gắn liền với đất:** Phía Bắc ngôi nhà, tầng tum có hiện trạng xây lên trên phần ô văng của hộ liền có kích thước 5cm dài 3m do hộ liền kê xây dựng trước nên có phần ô văng nằm sang phần đất của gia đình ông Đặng Đình Dũng. Người mua được tài sản phải tự thỏa thuận với hộ liền kê để tháo dỡ phần ô văng nói trên.

Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 452373; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H-00068 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 15/5/2009 cho ông Đặng Đình Dũng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Ngày 25/6/2025, ngày 26/6/2025 và ngày 27/6/2025 tại địa chỉ thửa đất (trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/6/2025 đến 17h00' ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 6.775.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, bảy trăm bảy mươi lăm triệu đồng). Giá trên không bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, người mua được tài sản phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải nộp thuế giá trị gia tăng theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000 đồng** (Sáu trăm nghìn đồng một hồ sơ). Không hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **1.355.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm năm mươi lăm triệu đồng).

- Bước giá : **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 08h00' ngày 03/6/2025 đến 17h00' ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội (trong giờ hành chính).

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của Pháp luật liên quan. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09h00' ngày 04/7/2025 tại Tầng 3 số 44 Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội. (Trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá và thông báo cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại

+ Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

+ Địa chỉ bán hồ sơ và tổ chức đấu giá: Tầng 3 số 44 đường Tầng Thiết Giáp, phường Cổ Nhuế 2, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

+ Điện thoại: 024.625.92974.

Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Dương Nội;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THASDS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Sơn